

Le Parpaing Bois Massif, PBM® Bloc un lego® pour adultes...

Les salons professionnels, à l'image de Batimoi auquel participait RND, s'accompagnent de moments de convivialité impromptus, une fois le public disparu. C'est là que l'on peut faire des rencontres inédites, où l'on se prend à converser avec des gens de l'ombre, plus exactement des personnages entre deux eaux: inventeurs d'un produit qu'ils jugent génial mais encore en quête de marchés pour en vivre. Des professionnels qui nous échappent trop souvent car encore méconnus... David Vanbrabant est l'un d'eux; le hasard a eu la bonne idée de nous mettre en contact. Avec son produit, le Parpaing Bois Massif (PBM®), il espère aller très loin. Mais derrière le fougueux développeur transparait le doute du chef d'entreprise. « *Je suis face à un gouffre avec, à 3 mètres, un rocher à atteindre. Je peux enjamber... mais il ne faut pas faire d'écart!* ». Belle allégorie qui nous met, d'emblée, dans le bain.



David Vanbrabant et le fruit de ses cogitations en main. Ça n'a l'air de rien... un parallélépipède en bois... et pourtant...

L'incertitude du lendemain

David Vanbrabant a connu le bloc en bois en 2008, un flash immédiat. « *C'est un système constructif qui existe depuis bien longtemps, les années 1900, mais qui n'a jamais été développé par manque d'industrialisation* ».

Depuis cette rencontre, son parcours a été semé d'embûches. D'abord par excès de confiance, « *moi et mes associés, nous nous sommes enflammés pour le concept mais avec un produit trop peu abouti* ». Résultat: tout le monde quitte le navire, David Vanbrabant s'acharne seul.

Ensuite, il y a quatre longues années consacrées quasi exclusivement à développer le produit, à le faire évoluer, à le tester avec le CTIB (Centre Technique de l'Industrie du Bois). « *Quatre années durant lesquelles les affaires sont difficiles, peu d'argent rentre dans les caisses* ».

À force d'obstination, notre passionné parvient à obtenir un agrément technique belge (ATG). « *C'est avec notre 5^e génération de Parpaing Bois Massif que nous avons pu décrocher cette reconnaissance de qualité qui ouvre forcément de nouvelles perspectives* ». En effet, le label ATG signifie que le produit ou le système de

construction bénéficie d'une appréciation favorable, certifiée par un organisme extérieur à l'entreprise. L'ATG est très recherché, s'agissant de l'un des principaux leviers de qualité dans le secteur de la construction. Mais l'ATG, à lui seul, ne fait pas le marché...

En matière d'accompagnement des créateurs d'entreprises, David Vanbrabant y a goûté, il distribue les bons points, et les mauvais. Côté plébiscite, « *les chèques technologiques sont formidables! C'est 100 % efficace pour les petites entreprises comme la mienne. Obtenir un ATG est très compliqué: il faut réaliser énormément de tests, c'est du temps et de l'argent. Heureusement que ce système existe!* ».

L'AWEX est également saluée. « *C'est un bon accompagnement pour les TPE et les PME. Ils font très bien leur travail à l'international et facilitent l'accès à des salons hors de nos frontières. Seul bémol, beaucoup de formalités pour se faire rembourser* ».

Versant opposé, David Vanbrabant vilipende les organismes financiers, publics et privés. « *Ils sont trop frileux. Il faut mettre en garantie nos biens, c'est déjà fait car je crois en mon projet. Le problème c'est que nous sommes tous, au début, des créateurs d'entreprise sous-capitalisés.*

Quand on tire la langue et qu'on se retourne vers ces financeurs, ça ne va jamais car le bilan présenté n'est pas assez bon... Forcément! ».

Dernier commentaire, un élément de progrès, « *trop d'aides sont faites pour les gens qui n'ont encore rien entrepris. On va les aider à faire une étude de produit, une étude de marché... Par contre quand on sait où on va, ces aides sont inutiles. Ce qui fait cruellement défaut à une jeune entreprise, c'est un appui commercial pour l'aider à se faire connaître, à émerger dans les médias...* ».

La passion du bois massif

« *Nous sommes l'aluminium de demain!* » lâche David Vanbrabant. Pour lui, le Parpaing Bois Massif est voué à une grande destinée. Cette certitude il la fonde sur un composant bois particulièrement réfléchi contrairement à ce qu'on pourrait penser de prime abord.

« *Le PBM® est un produit 100 % naturel. Il est travaillé en parallélépipède pour être plus facile à manipuler et à empiler. Chaque bloc mesure 60 cm de longueur, avec cette taille on évite les tensions liées au bois et les déformations par voie de conséquence. On peut jouer sur l'épaisseur du*



Belgique, France, Maroc, Suisse... les réalisations se multiplient. Le Parpaing Bois Massif peut rester en l'état, en extérieur, mais il peut aussi être recouvert (brique, pierre, crépi...).

composant - 10, 14 ou 19 cm - pour aller du cabanon à la grosse maison, voire au-delà... On peut même doubler les parois afin d'atteindre des coefficients thermiques hors du commun».

Sur un cas concret, et avec un recul suffisant, David Vanbrabant évoque «une maison familiale construite en PBM® de 19 cm d'épaisseur sans isolant aux murs. Le coût annuel du chauffage est de 240 €».

Pour en arriver à une telle performance, il y a un double secret : «notre produit est en bois massif. On profite de tous les avantages du matériau en matière mécanique et technique, sans crainte des ponts thermiques ou de la condensation. L'autre secret, ce sont les lèvres de compression qui sont profilées dans le bloc bois. Ces lèvres sont pressées au moment du vissage ce qui crée un joint étanche à l'air».

Aux yeux de notre hôte, «on vient d'inventer la maçonnerie bois ! Et contrairement à la technique du madrier empilé qui joue sur une tige filetée tendue pour solidariser les éléments, ici

pas de risque de casse de la tige, ou que l'air pénètre à terme, car les madriers empilés n'ont pas de bouvetage spécial étanchéité».

Les différents blocs de 60 cm de long sont solidarisés entre eux grâce à une clé découpée dans du MDF, un panneau de fibres. Pour le reste, tout est prévu. «Nous proposons des éléments d'angle, des lisses basses, des linteaux pour les portes et fenêtres, des linteaux d'arase pour les planchers et les toitures... C'est également en bois massif».

Ce bois, uniquement des petites sections, provient de notre région et des pays voisins, Allemagne et France. «On privilégie le local et le douglas qui est très durable, avec un excellent rapport qualité/prix».

Des chantiers qui font espérer

Pour notre entrepreneur, «on commence à peine à avoir du vent dans les voiles. Ces trois années passées, nous avons vendu entre 60 et

70 réalisations dont des annexes, des cabanons, des maisons, et même un restaurant. Cela va de 12 à 450 m² au sol. Nous sommes très contents car il n'y a eu aucun retour négatif, aucun litige et nous avons reçu énormément de compliments sur notre produit».

Les choses prennent une tournure très singulière quand David Vanbrabant s'arrête sur l'un de ses chantiers. «À Manhay, un client a réalisé lui-même un gîte de 320 m²». Jusque-là rien d'étonnant ! «Sauf à savoir qu'ils ont été construits par une personne très déficiente visuellement et son oncle aveugle, une maladie génétique familiale. Ceci met en évidence la facilité de mise en œuvre du produit». On reste estomaqué... pourtant cet exemple n'est pas unique : des personnes d'un certain âge et des femmes seules se sont essayées avec succès à la construction en PBM®.

Comme le conclut David Vanbrabant évoquant son futur professionnel, «tout ça se joue juste sur le fait d'une rencontre, sur le fait d'une réussite qui va nous aider à nous faire connaître». Le gouffre... Le rocher à 3 mètres... Cette double page atténuera peut-être la distance, pardonnera un écart ? C'est notre souhait. ■



Le montage du PBM® est similaire au lego®, mais les plots ont été remplacés par des vis et des lèvres assurent l'étanchéité.

Contact :

PBM® Bloc

Rue de Fexhe Slin, 67 - B-4680 Hermée

Tél. : 04 234 02 60

GSM : 0477 33 79 20

E-mail : pbmbloc@gmail.com

Site : www.pbmbloc.com